

Vélemények a lakás-, házépítés engedélyezéséről és a szociálpolitikai támogatást felváltó új rendszer tervezetéről az önkormányzatok körében

Készítette: Szonda Ipsos

Készült: 2000.

A 2000-ben életbe lépett lakáskonceptió korábbi változatának fontos részét képezte a **szociálpolitikai támogatások intézményének megszüntetése**, e tervezet szerint a szociálpolitikai támogatást felváltó **új rendszer üzemeltetését az önkormányzatoknak** kellett volna ellátniuk a továbbiakban.

Az elmúlt év során az önkormányzatok **gyakran hallatták nemtetszésüket** a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan.

Annak érdekében, hogy hiteles képet kaphassunk az önkormányzatok vezetőinek véleményéről, megbíztuk a Szonda Ipsost egy e témában folytatott **kutatás** elvégzésével.

A kutatás során az alábbi kérdésekre kerestük a választ:

- milyen fontossággal bír az önkormányzatoknál a lakás-, házépítési engedélyezés feladatköre,
- milyen a lakás-, házépítési engedélyezés területén tevékenykedők leterheltsége,
- milyen feladatokat látnak el az engedélyezés során, valamint
- az önkormányzatok képviselői hogyan vélekednek a kormány lakáspolitikájának 2000-re, illetve 2001-re tervezett változtatásairól.

A lakás-, házépítési engedélyezés

A megkérdezettek 67%-a nagyon soknak, illetve **soknak** tartja a lakás-, házépítés engedélyezésével kapcsolatban felmerülő **munka mennyiségét**. Egy öt fokú skálán a válaszadók értékeiből számított átlagérték 3,85 is ezt mutatja. Ezzel összhangban áll az is, hogy a **dolgozók számát**, akik ezen a területen tevékenykednek 70 százaléknyan **keveslik** (átlag: 1,85 szintén öt fok skálán).

A válaszadók az **önkormányzat fontos feladatkörének tartják** a lakás-, házépítés engedélyezését: a megkérdezettek fele 5-ös, további 23%-a pedig 4-es osztályzattal értékelte e feladatkör jelentőségét (átlag: 4,05).

Az önkormányzatoknál az engedélyezés területén dolgozók száma átlagosan a teljes apparátus 6%-át teszi ki, és ez a megkérdezett véleménye szerint általában nem elegendő.

Az **engedélyezési procedrát a válaszadók szigorúknak ítélték meg**: ezt támasztja alá az osztályzatokból képzett 3,98-as átlagérték.

Az önkormányzatok képviselőinek háromnegyede (77%) szerint nagymértékben túl van terhelve az engedélyezéssel foglalkozó apparátus (átlag: 4,2).

Ahelyszíni ellenőrzési funkció a fővárosi, a városi és a nagyközségi önkormányzatok túlnyomó többségénél (87%) **működik**.

A hivatalok kétharmadánál az engedélyek kiadásának feltétele, hogy a lakás, ház **jó minőségű anyagokból** épüljön, míg az engedélyek kiadását az önkormányzatok 29%-ánál nem kötik ilyen feltételhez.

Vélemények a lakáspolitikai tervezett változtatásairól

Az önkormányzatok képviselőinek túlnyomó többsége negatív véleményt fogalmazott meg kérdésünk kapcsán. Mindössze a válaszadók egytizede tartaná jónak, ha a jelenlegi szociálpolitikai támogatást felváltó rendszer üzemeltetését az önkormányzatok látnák el.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a véleményeket.

(számszerűsített említési gyakoriság: N=100)

	%
Nem ért egyet vele, újabb teher	64
Nincs a megvalósításra pénz	20
Apparátus, létszáhiány van	10
Még több lenne a munka	9
A banknál maradjon a feladat	3
Bürokratikusabb lenne, nagyobb anyagi önrészt igényelne	2
Csak bonyolítaná a helyzetet	2
Jónak tartja	10
Nem tudja, nem válaszolt	6

(Még)milyen problémákat látott Ön ezzel a koncepcióval kapcsolatban?

(számszerűsített említési gyakoriság: N=100)

	%
Nem a legrászorultabbak fogják igényelni	16
A banknál maradjon a feladat	15
Szubjektív elbírálás, korrupció lehetősége ("egy kézben lenne az egész")	11
Apparátushibák vannak	7
Nem ért egyet vele, újabb teher	4
Építési törvénnyel ellentétben van (pl. tetőtér)	1
Előírt szobaszámokat megváltoztatná	1
Feltételek szigorúsága	1
Nem tudnak ellenőrizni	1
Viták kialakulása	1
Túl sok papírmunka kell ahhoz, hogy az építkezés elkezdődjön	1
Nem tudja, nem válaszolt	40

A koncepcióval kapcsolatban a spontán vélemények kifejtésekor csupán csak 10 pozitív említést regisztráltunk, amikor azonban konkrétan a pozitívumok felől érdeklődött a kérdező, a válaszoló nem igazán tudott érdemi választ adni.

A megkérdezettek túlnyomó többsége (80%) szerint, amennyiben ez az intézkedés idén életbe lépett volna, az önkormányzatnak nem lett volna megfelelő apparátusa és kapacitása, hogy a szociálpolitikai támogatást felváltó rendszer működtetését ellássa.

Ismeretes, hogy az önkormányzatnak az általa kiutalt összeg csupán 70-80%-a visszaigénylésére lett volna lehetősége. A 20-30%-os **önerő finanszírozására a megkérdezettek csupán 2%-a szerint lett volna fedezetük**, ezzel szemben 92%-uk határozott nemmel felelt kérdésünkre.

... és mi lesz jövőre

Mi a véleménye arról, hogy valószínűleg a 2001. évben a szociálpolitikai támogatást felváltó rendszer az önkormányzatokhoz kerül?

(számszerűsített értékelés, N=100)

	%
Nem ért egyet vele, újabb teher	41
Jónak tartja, ha biztosítják a feltételeket	30
Nincs a megvalósításra pénz	14
Apparátushiány van	8
Szubjektív elbírálás, korrupció lehetősége	5
Még több lenne a munka	3
A banknál maradjon a feladat	3
Nem a legrászorultabbak fogják igényelni	2
Egyéb	4
Nem tudja, nem válaszolt	10

... mi lehet az előnye az új rendszernek?

Az új feladatkör előnyeit a megkérdezettek közül legtöbben (21%) abban látják, hogy az önkormányzatnál **ismerik** a családokat, **a helyi körülményeket**. A megkérdezettek egy része úgy látja, hogy a rászorulóknak így könnyebben juthatnak lakáshoz, illetve támogatáshoz, **valamint megkönnyíti az ügyintézés**t, hogy mindent egy helyen kell intézni. Viszonylag sokan vannak (15%), akik **semmilyen előnyt** nem látják az új rendszernek, és a válaszadók több mint egyharmada (35%) nem válaszolt a kérdésünkre.