EKLEKTIKUS LAKÓHÁZAK 1919 ELŐTTRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

330 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1919 ELŐTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

150 256 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

3,84 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

1./, 2./









FOTÓ : ANCZA KRISZTINA, SZENTIVÁNI JÁNOS

Az eklektikus városmag régi, gangos épületei Budapest arculatának fontos elemei. Az alul üzleteket, felül lakásokat tartalmazó épületek ma is jól használhatóak. Többek között ez az épületállomány teszi Budapestet a világ egyik legszebb fővárosává és keresett turisztikai célpontjává. A tömbbelsők megnyitásával, a sötét udvarok átalakításával a város újjászülethet. Óvatos beavatkozással még ilyen épületeknél sem irreális a 70 - 80 %-os fűtési energiamegtakarítás. A privatizált lakóépületeknél sok helyütt elmaradtak az időszerű állagmegóvási munkák.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

VÁROSI LAKÓÉPÜLETEK AZ 1900-AS ÉVEK ELEJÉRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

330 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1919 ELŐTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

150 256 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

3,84 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

1./, 2./







A közel száz éves épületállománynak vannak olyan elemei, amelyek az elmaradt karbantartások miatt leromlott, esetenként statikai szempontból is veszélyes állapotba kerültek. Még a masszív téglaépületek esetében is 20 - 25 évente karbantartások szükségesek, hogy az épület élettartama elérje az elvárt 100 évet. Egy energiamegtakarítást célzó beruházás akkor lehet gazdaságos, ha az épület csak energetikailag elavult, szerkezeteiben (pl. tető, födém, fal) viszont karbantartott. Az alapozás, a tetőszerkezet vagy födém hibája esetén nem a felújítás, hanem a helyettesítő új építés a költséghatékony, értékteremtő megoldás. Építészeti érték esetén a homlokzat megtartása, vagy azonos stílusban történő újjáépítés jelenthet alternatívát.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS, VIDÓCZI ÁRPÁD

1945 ELŐTTI LAKÓHÁZAK

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

330 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

110 810 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

2,83 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

3./, 4./, 5./













FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az eklektikus korszak utáni szecessziós épületek és munkáslakások szerkezetileg elődeikhez hasonlóak. Ebben a korszakban is megjelennek modern, magas színvonalú épületek, sok védett illetve védendő értékkel. Óvatos, értékőrző felújítással jelentős eredmények érhetőek el.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

MUNKÁSLAKÓTELEPEK 1919 - 1945

FŰTÉSI ENRGIAIGÉNY:

330 - 400 kwh/m² év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

110 810 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

2,83 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

3./, 4./, 5./


(1)


(2)







A szecessziós-romantikus építészet, mely a modern korszakot megelőzte, használható alaprajzú, jól működő lakásokat hozott létre. A "békeidőkben" a MÁV volt a legbiztosabb munkahely, amely gondoskodott dolgozói lakhatásáról is. Ennek szép példája a MÁV lakótelep (1). A méltatlan állapotú városi lakóház-együttes mintaszerű helyreállításra vár, hogy aztán az építészeti turizmus célpontjává váljon. A Dreher Sörgyár (2) több mint kétezer dolgozójával és számos beszállítójával város volt a városban. A gyár vezetői is a gyár területén laktak, magas színvonalú lakásokban. A Ganz-Mávag kolónia (3) szintén mintapéldája a színvonalas munkáslakásoknak. A Wekerle-telep (4) pedig az állami alkalmazottak számára hozott létre ma is vonzó lakókörnyezetet.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS, JUHÁSZ NORBERT

KERTVÁROS 1919 - 1945

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

330 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

110 810 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

2,83 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

3./, 4./, 5./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A Wekerle-telepet munkás és tisztviselő réteg számára tervezték és építették, mintaszerűen. A beruházást a főváros kezdeményezte és a miniszterelnök Wekerle Sándor karolta fel. A barátságos, földszintes és egy-kétemeletes házakból álló épületegyüttest minden városi szolgáltatással felszerelték. Üzletek, vendéglő, templom, a központi téren az utcák fölött kapuzattal átfutó épületsor az egyik leglakhatóbb negyede Pestnek. A házak kiskertjei a konyhai alapszükségleteknek megfelelőek. A házak és a kertek a mai fenntarthatósági követelményekhez is tudnak alkalmazkodni, hála az építésznek, Kós Károlynak.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁBORÚ UTÁNI ÉVEK

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1946 - 1960 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

75 020 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

1,92 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

6./









FOTÓ : ANCZA KRISZTINA, SZENTIVÁNI JÁNOS

Az '50-es évek "szocialista-realista" építészete a szocializmus vívmányait kívánta demonstrálni. A házak építészeti színvonala, a kivitelezés jó minősége annak köszönhető, hogy az építészek, akik tervezték és a mesteremberek, akik építették, ízlésüket és szakmai tudásukat a háború előtt szerezték, és beleépítették ezekbe a házakba. A teljes városi környezetet is megtervezték, kultúrházzal, iskolával. Az épületeknek még voltak arányai, köztük parkok, játszóterek, a városias házak aljában itt-ott üzletek. Az alkalmazott anyagok jó minőségűek, a szobákban még parketta, kovácsoltvas korlátok, kőkeretes ablakok, kőburkolat. Élhető közeget hoztak létre, még a panel sivársága előtt. Ezek az épületek megfelelően korszerűsítve értékesek és használhatók maradnak hátralévő 50-100 éves élettartamukra.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

VÁROSI LAKÓHÁZ A SZOCIALISTA KORSZAKBÓL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Városias lakóépület

AZ 1961 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

267 972 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

6,85 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

7./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A 60 - as - 70 -es években születtek nem lakótelepi, a nagyvárosi közegbe jól illeszkedő, színvonalas lakóházak. Az alsó szinteken kereskedelmi funkciók, felette jó minőségű lakások. Az egyszerű forma és az egy lakáshoz tartozó kis lehűlő felület miatt ezeknek a lakóépületeknek az energetikai felújítása relatív egyszerű és költséghatékony.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

EGYEDI BEÉPÍTÉS 1990 UTÁN

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

80 - 220 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

C, D, E

LAKÓÉPÜLET JELLEG:

Városias lakóépület

AZ 1991 - 2011 KÖZÖTT ÉPÜLT VÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

107 336 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

2,74 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

8./









FOTÓ :SZENTIVÁNI JÁNOS, JUHÁSZ NORBERT

A városi egyedi beépítések eltérő környezetben, különféle építészeti koncepcióval valósultak meg. Más tervezési megoldások szükségesek egy belvárosi, illetve külső kerületi foghíj beépítésnél. A Magház (1) újszerű kísérlet a pesti belváros gangos házai közti foghíj beépítésére. A fiataloknak készülő bérlakás-együttes megőrzi a belső udvar előnyeit és szépségét, de egy üvegfallal kinyitja az utca felé. A zajt kiszűri, a fényt beengedi. Az eklektikus városmag, ami Budapest egyik nagy értéke, ilyen izgalmas lehetőségeket rejt.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIA A HÁZGYÁR ELŐTTI IDŐSZAKBÓL 1946 - 1960

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1946 - 1960 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

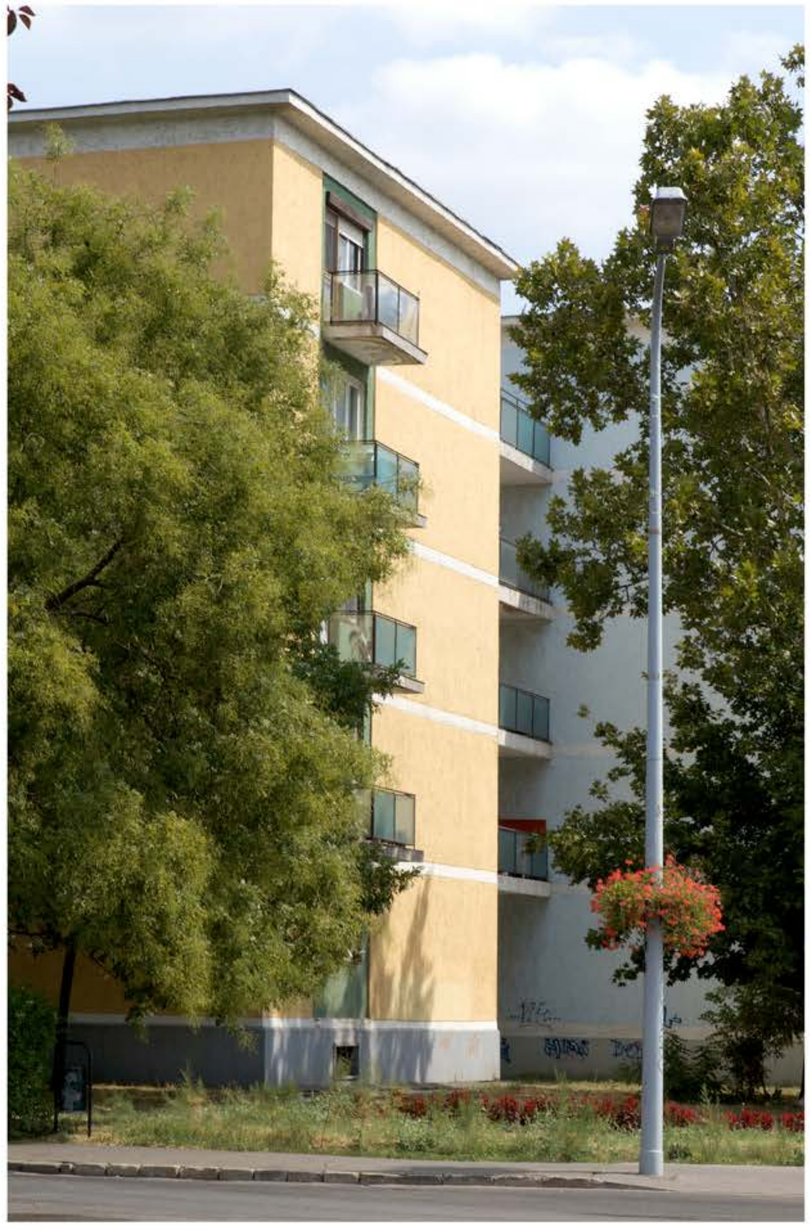
39 775 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

1,02 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

9./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az '50-es évek szocialista-realista építészetét követően, de még a házgyárak előtt jöttek létre különböző kísérleti technológiákkal (például blokkos) épült, társasház-méretű épületekből álló lakótelepek. Parkos környezetben megvalósult, emberi léptékű, jó arányú lakóházak, a kor építészeti eszközeivel. Az egyszerű tömegű épületek hatékonyan felújíthatóak.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1960-AS ÉVEKBŐL I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1961 - 1970 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

126 516 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

3,23 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

10./, 11./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A panelos lakótelepek építése a '60-as években, a szovjet házgyárak megjelenésével kezdődött, és 1987-ig tartott. Rövid idő alatt több tízezer lakás épült. Szemben a szocreál lakótelepekkel, itt a mennyiségi szempont elnyomta a minőségit, esetenként elmaradtak a közösségi létesítmények, a szolgáltatások, a környezet megtervezése. Hosszabb időszakra előretekintő, évi 40 ezer körüli lakásépítést biztosító lakáspolitika jobb minőséget és értékesebb lakókörnyezetet hozhatott volna létre, mint a pár évtizedre felfuttatott tömeges panelépítés.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1960-AS ÉVEKBŐL II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1961 - 1970 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

126 516 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

3,23 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

10./, 11./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A lakótelepek felújítása már harminc éve terítéken van, de érdemben csak 5-10 éve kezdődött, a hőszigeteléssel. Mára egyértelművé vált, hogy a kis beavatkozás rosszabb, mint ha nem történt volna semmi. Az első felújítás 5 cm-es hőszigetelése alig hozott megtakarítást, viszont hosszú időre megakadályozta, hogy az épülethez érdemben ismét hozzányúljanak.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1970-ES ÉVEKBŐL I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

352 163 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,00 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

12./, 13./, 14./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Újpalotán egy városnyi ember lakik. A megépítéskor tervezett közösségi létesítmények részben elmaradtak, részben elhasználódtak. A lakókörnyezet egészére kiterjedő felújítás csak 2010 - ben kezdődött. A program részei: a hiányzó parkolók pótlása, zárható játszóterek, közbiztonság, parkosítás, új városközpont építése, energiahatékonyság.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1970-ES ÉVEKBŐL II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

352 163 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,00 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

12./, 13./, 14./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az életciklust tekintve a leggazdaságosabb megoldás a komplex, maximumot hozó felújítás, amihez viszont forrás kell. A labdát a dunaújvárosi Solanova panelfelújítás adta fel, ahol a passzívház - követelmények szerint felújított épület 85 %-os fűtési energia - megtakarítást ért el. Újpalotán egy 2011-es felújítás követte a példát, az első ütemben 60 % feletti megtakarítással (felső kép). A tervezett három ütemű felújítás végén elérhető a fűtés tekintetében önellátó épület. A 2020-as Közel Nulla Energiaigényű Épület követelménye reálisan megközelíthetővé vált.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1970-ES ÉVEKBŐL III.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

352 163 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,00 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

12./, 13./, 14./









FOTÓ : JUHÁSZ NORBERT, BÉKEI BARBARA

Miskolcon a kollektív ház kísérlete megmutatta, hogy a panel sok kihasználatlan lehetőséget rejt magában, de a példa egyedi és elszigetelt maradt. Salgótarján, ahol egy új, szocialista városközpontot építettek, a panelépítészet mintapéldája. Az építészeti megoldások dinamikus, fiatal várost hangsúlyoznak, de a bányászat megszűnésével a városnak új jövőképet kell kialakítania. A házak tartósak, még akár száz évig is állni fognak. Felújításuk, a város újraélesztése aktuális feladat.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1980-AS ÉVEKBŐL I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1981 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

199 332 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

5,09 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

15./, 16./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Gazdagrét az utolsó ütemben létesült, a lakhatóbb lakótelepek sorában. Szép környezetben helyezkedik el, közösségi létesítményekkel is felszerelték, ma is népszerű lakóhely. Nem véletlenül lett díszlete a “ Szomszédok ” című népszerű televíziós sorozatnak.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

HÁZGYÁRI LAKÓTELEP AZ 1980-AS ÉVEKBŐL II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

250 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakótelepi lakóépület

AZ 1981 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT LAKÓTELEPI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

199 332 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

5,09 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

15./, 16./











FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A paneles lakótelepek építésének utolsó korszaka Káposztásmegyer és a Vizafogó II. üteme volt. A házgyárak - vesztüket érezvén - a tervezőknek kissé szabadabb kezet adtak. Az épületekben nem egyforma lakások tömege, hanem valódi lakásválaszték létesült. Az egyedi panelsablonok lehetőségével változatos, használható méretű teraszok születtek, és felismerhető, házszerű házak, magastetővel, belső udvarokkal. Ezekből a példákból kiderült, hogy a paneltechnológia lehetővé tett volna nagyobb változatosságot, élhetőbb környezetet.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

VILLANEGYED 1945 ELŐTTRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

300 - 330 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Villanegyed lakóépület

A HAZAI VILLANEGYEDI
LAKÓÉPÜLETEKBEN
LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

25 964 db

RÉSZARÁNY
A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

0,66 %

BEMUTATÓ TABLÓK
SORSZÁMA:

17./








FOTÓ : KÓSA LUCA KORNÉLIA

A pasaréti mintalakótelep a kor előremutató építészeti trendje, a Bauhaus jeles képviselőinek részvételével készült. A kertes villák mindegyike egyedi tervezésű. Léptékük, arányaik és anyaghasználatuk, ha különbözik is, mégis egységes és vonzó lakókörnyezetté teszi az együttest.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

LAKÓPARK A 2000-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

100 - 220 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

C, D, E

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Lakóparki lakóépület

A HAZAI LAKÓPARKI LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

68 759 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

1,76 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

18./







Az elmúlt húsz évben épült lakóparkok minőségi változást hoztak a lakótelepek után. Élhető környezet, építészeti változatosság, új életmód - modellek jelentek meg. A lakóparkok kizárólag piaci alapon létesültek, s ez anomáliákat okozott a lakásválasztékban és a közösségi létesítményekkel való ellátottságban. A rövid távú üzleti szempontok esetenként felülírták az építészeti megfontolásokat, ami az eladható lakásterület maximalizálásához, zsúfolt beépítésekhez, a zöldfelületek elmaradásához vezetett. Az egy építésre szervezett, majd eltűnő projekt cégek nem adnak megoldást a garanciális igényekre.

FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

FALUSI LAKÓHÁZ 1919 ELŐTTRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1919 ELŐTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

134 140 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

3,43 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

19./





FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az 1945 előtt épült falusi lakóházak az épített örökség részei. A zsellérházak egyszerű anyagokból, kisebb belmagassággal épültek. A módosabb parasztok, nagygazdák házai mívesebbek, boltozattal, vakolt oromzattal. Építőanyagaik vályog, tégla, kő, a helyi adottságoktól függően. Ezek az épületek energetikailag elavultak és nem felelnek meg a lakókomforttal kapcsolatos mai elvárásoknak (belmagasság, elrendezés, ablakok, ajtók mérete), a telkek beépítése, az épületek tájolása azonban példamutató. Megfelelő állag esetén felújíthatóak, helyettesítő új építés esetén is indokolt megőrizni az adott vidékre jellemző építészeti stílusjegyeket, arányokat, tájjelleget.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

VÁLYOGHÁZAK 1945 ELŐTTRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

275 608 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

7,04 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

20./, 21./, 22./, 23./





FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A háború előtt, de azóta is, szinte folyamatosan épültek vályogházak. A mai lakásállományból mintegy félmillió lakóház falazata sár és vályog. A vályogházak két jellegzetes típusa a vertfalas és a vályogtégla falazatú, ezek a szerkezetek jó hőtartó képességűek. A vertfalas épületek esetében nem készült szigetelt alap, a vizesedés problémát jelent. Felújítás esetén a hőszigetelés elsődleges fontosságú, lehetőleg természetes anyagokkal (nád, szalma).

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

LEROMLOTT ÁLLAGÚ FALUSI LAKÓHÁZAK AZ 1900-AS ÉVEK ELSŐ FELÉBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

275 608 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

7,04 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

20./, 21./, 22./, 23./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS, BARTÓK LÁSZLÓ

Számos vidéki lakóház szerkezetileg (tető, födém, falazat) is leromlott állagú. Ezek részben elhagyott épületek, részben a szükséges karbantartás elmaradása miatt kerültek ilyen állapotba. Egy szerkezetet nem érintő teljes felújítás költsége (~ 100.000,- Ft/m^2) és egy modern, A+ energetikai kategóriájú lakásépítés költsége (~ 200.000,- Ft/m^2) összemérhető költség. Amennyiben az energetikai felújítás mellett az épületszerkezet javítása is szükséges, költséghatékonyabb megoldás a helyettesítő új építés. A jó minőségben kivitelezett, új építés a felújításnál hosszabb időre ad megoldást. Az új építése során is érdemes törekedni a tájegység hagyományos, értékes építészeti elemeinek felhasználására, megőrzésére.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

FALUSI POLGÁRHÁZ AZ 1900-AS ÉVEK ELSŐ FELÉBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

275 608 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

7,04 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

20./, 21./, 22./, 23./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A falusi polgárházak többnyire városias kinézettel, téglából épültek, sok helyütt míves homlokzati architektúrával. Ezek az épületek a téglaépítészet szép példáit őrzik. Egészséges arányaik, jó alaprajzi elrendezésük rugalmas használatot, művességük ma is alkalmas lakhatást biztosít. A rendszerint nagy kert lehetővé teszi a háztáji kertművelést, ami ma növekvő értéket jelent.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

VÁROSI KERTESHÁZ 1945 ELŐTTRŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1919 - 1945 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

275 608 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

7,04 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

20./, 21./, 22./, 23./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A városi kertes házak ma is a legvonzóbb lakhatási módot jelentik, használható alaprajzzal, barátságos részletekkel rendelkeznek. Legjobb példáik a két világháború közti időszakban épültek. A házhoz csatlakozó konyhakert ma is jó kiegészítése a háztartásnak.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1946 - 1960 I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1946 - 1960 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

318 009 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,13 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

24./, 25./, 26./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A szocializmus időszakában a Kádár korszak viszonylagos jóléte lehetővé tette a nagy tömegű családiház építést. A korábban működő népi építészet és tudás már eltűnt. A hagyományok követése és az építészeti tervezés helyett a típustervek adaptálása lett a megoldás. A „Kádár-kockának” is nevezett sátortetős kockaházak alapja egy típusterv volt, melyet egyszerűen sokszorosítottak a helyi kőművesek.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1946 - 1960 II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1946 - 1960 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

318 009 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,13 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

24./, 25./, 26./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A falun élő emberek nagy része alkalmazott lett, a falusias életforma eltolódott a városias felé. Ezzel a hagyományos életmód lassan felbomlott. Megszületett a falusi panel-érzés. A sátortetős háztípus a városi életforma vonzerejét mutatta, de alkalmatlan volt a vidéki életformára. A falusi népesség másik jelentős hányadát felszívta az ipar, őket a városi panelekbe költöztették, sok vidéki lakóház üresen, vagy kihasználatlanul maradt.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1946 - 1960 III.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1946 - 1960 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LEVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

318 009 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,13 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

24./, 25./, 26./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az épületek a városi lakás alaprajzát produkálták falusi környezetben. Szűk előszoba, keskeny elosztó folyosóra felfűzött helyiségek, a közös, használható lakótér - ebédlő, stb. - hiánya. A "nappalit" tisztaszobának használták, abban nem laktak, csak a TV-nézést szolgálta. Az élettér sokszor a garázsba épített konyhába szorult.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1961 - 1970 I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1961 - 1970 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁHI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 282 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,72 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

27./, 28./, 29./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A sátortetős házak megjelenésében változatosságot csak a homlokzati díszítés néhol zavaros motívumai hoztak. A „modern” alaprajz, a geometrikus motívumok kaotikusan keveredetek az elfojtott vagy szégyellt paraszti hagyományokkal, a városi életmód sémáját erőltetve a vidékre. A kockaház típus szétrombolta a hagyományos faluképet.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1961 - 1970 II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1961 - 1970 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 282 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,72 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

27./, 28./, 29./









„Az embernek méltósága ott van, ahol tere is van” mondta Makovecz Imre építész. A minimáltér gondolatából született szűkös lakótelepi lakások és szelídített falusi változataik célja ezzel szemben az alkalmazotti gondolkodásmódra nevelés volt. Ettől az ideáltól csak a '70-es-'80-as években tudott elszakadni a lakásépítés.

FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SÁTORTETŐS KOCKAHÁZAK 1961 - 1970 III.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

400 - 500 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1961 - 1970 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 282 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,72 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

27./, 28./, 29./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Felújítás vagy lebontás? A felújításnak megoldást kell adnia az elöregedett közművek cseréjére; egy használható funkcionális alaprajzra; esetleg a bővítésre; az energiahatékonyság javítására; és az esztétikai megújulásra is, amely egy nagyobb beavatkozás esetén nem is kerülhető el. Egy komplex felújítással „A+” energetikai kategória érhető el, lényegesen magasabb beruházási költséggel megközelíthető a passzívház szint is. 40-50 éves épületek lebontása rövidebb életciklust eredményez az ideális 80-100 évnél. Az épület rossz állaga, vagy eltérő alaprajzi igények esetén azonban a célravezető megoldás a helyettesítő új építés. Az építéssel létrejött új ház lényegesen kedvezőbb üzemeltetési költséget, kompromisszumok nélküli kialakítást és hosszú távú minőségi megoldást jelent.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

TETŐTÉR - BEÉPÍTÉSES CSALÁDI HÁZ AZ 1970-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

399 351 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

10,21 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

30./, 31./, 32./



FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Ebben az időszakban sok sajáterős ház épült, jobbára üreges, B30 - as falazóblokkból. A tetőtereknél kezdetben beérték a 10 cm - es hőszigeteléssel, ami nyáron kibírhatatlan meleget eredményez.Az ebben az időszakban épült épületek alapozása, födéme, vízszigetelése többnyire jó.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

TÍPUSTERV ALAPJÁN ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAK AZ 1970-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

399 351 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

10,21 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

30./, 31./, 32./









Az 1970 - es években a Típustervező Intézet (TTI) kitűnő építészekkel látott neki a típustervek készítésének. A házak szakítottak a Kádár - kockával, és a kornak megfelelő modern stílusban, jól használható alaprajzzal, visszafogott eszközökkel készültek. A sikeresebb tervekből tízezernél is több készült. Az adaptálás jelen esetben is a helyi kőműves kreativtására volt bízva, de születtek barátságos, új beépítések, a korábbi sátortetős telepeknél messze emberibb környezettel.

FOTÓ : VIDÓCZI ÁRPÁD

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

SORHÁZAS LAKÓEGYÜTTES AZ 1970-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

300 - 350 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1971 - 1980 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

399 351 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

10,21 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

30./, 31./, 32./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A sorház ritkán választott háztípus, pedig helytakarékos és költséghatékony építési mód. Elsőgenerációs példái csak ritkán képeztek kiemelkedő építészeti és szerkezeti minőséget, de a családi házzal szemben némi közösségi jelleget teremtett.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

CSALÁDI HÁZAK AZ 1980-AS ÉVEKBŐL I.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

200 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1981 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 386 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,73 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

33./, 34./, 35./





FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A jobb minőségű és óriási választékú építőanyagok a bőség zavarát okozták. A túlzott tarkaság ellen csak egy szigorú és egyszerű helyi szabályozás és egy főépítész jelenléte védi meg a településeket. Kevés figyelem fordult a falusi, hagyományos építészeti környezet megőrzésére és megújítására. A házak mindazonáltal nagyobbak és korszerűbbek lettek, javult a felhasznált építőanyagok minősége. A végeredmény ugyanakkor változó építészeti színvonalat mutat.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

CSALÁDI HÁZAK AZ 1980 - AS ÉVEKBŐL II.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

200 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1981 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 386 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,73 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

33./, 34./, 35./









FOTÓ : BÉKEI BARBRA, SZENTIVÁNI JÁNOS

A relatív jólét beköszöntével az igények is fejlődtek. A típustervet már kevésnek érezték az építtetők, inkább egyedi tervezést igényeltek. A tervezői kontroll nélkül épült házak esetében ritka a jól sikerült, mintaértékű épület. A koncepciónélküliség stílus kavalkádot eredményezett, amely tovább távolította a faluképet annak hagyományos jellegétől. Új településrészeken viszont létrejöttek jó hangulatú, stílusban összhangot mutató utcák.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

CSALÁDI HÁZAK AZ 1980-AS ÉVEKBŐL III.

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

200 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1981 - 1990 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

341 386 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

8,73 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

33./, 34./, 35./





FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A 80 - as évek végén jelentek meg a hőszigetelő üvegek, korszerűbb falazólemek és szigetelőanyagok. Ezzel együtt a hazai családi ház állomány összességében nagy energiafogyasztású maradt. A lakások 56 %-a családi házas övezetben található, így ennek az állománynak az energetikai feljavítása nagy feladat. Kedvező kamatozású hitellel, energetikai szempontokhoz kötött támogatásokkal (pl.: SZOCPOL) helyzetbe lehetne hozni a tulajdonosokat a felújítási, illetve helyettesítő új építési döntések meghozatalához.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

CSALÁDI HÁZAS LAKÓPARK 1990-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

200 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

E, F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1991 - 2011 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

382 150 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,77 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

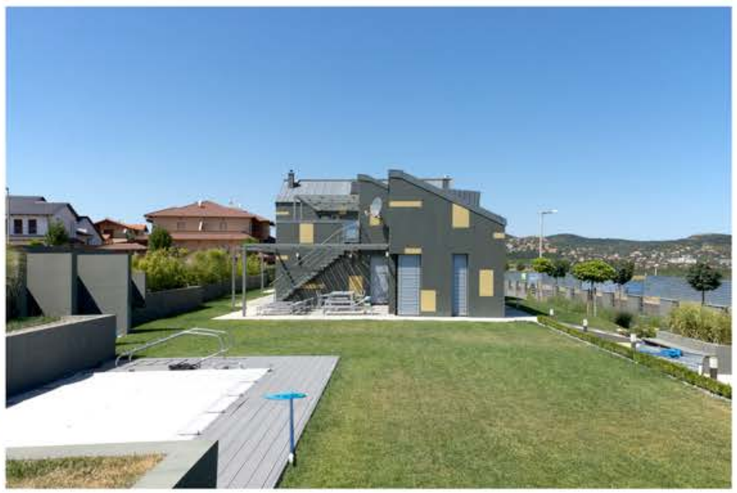
36./, 37./, 38./, 39./











FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A rendszerváltást követően több telket érintő ingatlanfejlesztés keretében történtek telepszerű családi-ház építések is. Ha szerencsés összjáték alakult ki - jó helykiválasztás, tájba illő beépítés, jó építészeti színvonal -, a „lakóparkok” hozták azt a többletet, ami előny az egyedi telkes házakkal szemben: közösségi létesítmények, őrzött, gondozott környezet, egységes, színvonalas épületek. Egy jó helyi szabályozás önmagában is létre tud hozni „lakópark” minőséget, mint ahogyan túlzsúfolt, rossz telepítésű példákat is lehet bőven találni. A több épületből álló együttesek mindig több lehetőséget adnak az építészeti színvonalat és a gazdaságosságot tekintve, akár magántulajdonról, akár bérlakásról van szó.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

AGGLOMERÁCIÓS LAKÓÉPÜLETEK A 2000-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

200 - 300 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

E, F, G

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1991 -2011 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA

382 150 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,77 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

36./, 37./, 38./, 39./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

A budapesti agglomeráció kevés igazán jó példát tud felmutatni. A főváros elmulasztotta a folyamatok szabályozását, a főváros növekedési határainak kijelölését. Tervezetlen, spontán parcellázások és növekvő forgalmi terhelés egy túlzottan kiterjedt és időnként közlekedési csődbe futó agglomeráció kialakulásához vezetett. A spontán alakulás kicsi telkeket, túlzsúfolt beépítéseket is eredményezett, ahol sok, egyenként akár színvonalas épület épült, mégis hiányzik az összhang, vagy a településkép átcsap zűrzavarba. A folyamat idővel megfordult és átalakult: a kiköltöző ingázók egy része megelégelte a napi többórás utazást, és visszaköltözött a nagyvárosba, vagy otthagyta városi munkahelyét és az agglomerációs településeken, saját lakhelyéhez közel keresett megélhetést.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

EGYEDI CSALÁDI HÁZAK A 2000-ES ÉVEKBŐL

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

150 - 220 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

C, D, E

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1991 - 2011 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

382 150 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,77 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

36./, 37./, 38./, 39./







FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Az egyedi épületek változatos képet mutatnak. A köznyelvben "mediterrán" elnevezésű stílus az enyhe hajlású tetőket, barátságos színeket, nagy teraszokat jelenti. Szemnek kellemes házakat, amelyek többnyire korszerűek is. Az 1991-es építési irányelveknek köszönhetően az építők/építtetők egyre inkább kezdték alkalmazni a hőszigetelt rétegrendeket. Ezen túlmenően a fűtési rendszerek termosztatikus szeleppel történő helyi szabályozása is elkezdett terjedni. Ezért elmondható, hogy az 1991 után épült épületek lényegesen jobbak energetikailag, mint a korábbiak, habár a komplex formák és építészeti megoldások miatt, felület-térfogat arányuk jelentősen romlott.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

ÁLLAMI ÚJJÁÉPÍTÉS

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

80 - 150 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

B, C, D

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Családi házas, falusias

AZ 1991 - 2011 KÖZÖTT ÉPÜLT CSALÁDI HÁZAS, FALUSIAS LAKÓÉPÜLETEKBEN LÉVŐ LAKÁSOK SZÁMA:

382 150 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

9,77 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

36./, 37./, 38./, 39./











FOTÓ : DÉNES GYÖRGY, VIDÓCZI ÁRPÁD

Az árvízi és a vörösiszap - katasztrófa utáni újjáépítések példaértékű lakókörnyezetet eredményeztek. Az építészeti színvonal és a településkép ilyen pozitív változása ezeket az építkezéseket egy rangra emeli a Wekerle - teleppel és társaival. A helyi építészeti hagyományokra épülő, azokat korszerű módon megújító, jól használható alaprajzokkal valósultak meg. A falazott épületek a kötelező energetikai előírásokat teljesítették, s bár lehetett volna ezeket túlteljesítve, a 2020-as előírások szempontjából is mintaértékű épületeket létrehozni, erre az időbeli és anyagi korlátok nem adtak lehetőséget. Az épületek bebizonyították, hogy lehetséges megfizethető áron, kimagasló építészeti színvonalon lakásokat építeni.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu

TANYAVILÁG

FŰTÉSI ENERGIAIGÉNY:

350 - 400 kwh/m^2 év

ENERGIAOSZTÁLY:

G, H, I

LAKÓÉPÜLET JELLEGE:

Magányos -, csoportos beépítésű külterület

A HAZAI KÜLTERÜLETI LAKÓÉPÜLETEK SZÁMA:

88 272 db

RÉSZARÁNY A LAKÁSÁLLOMÁNYBÓL:

2,26 %

BEMUTATÓ TABLÓK SORSZÁMA:

40./









FOTÓ : SZENTIVÁNI JÁNOS

Ma a tanyás térségekben közel 300 000 ember él. Egy időben ez virágzó és népszerű életforma volt, ma az elmaradottság szinonimája. A globális válság egyik tünete a túlzott urbanizáció és a vidék elnéptelenedése, mely egy közelgő paradigmaváltást jelez. A fenntarthatóság kérdéseire reális válasz lehet a vidék újranépesítése, egy decentralizált termelési és infrastrukturális modell szerint. Ezt a jövőképet tartalmazza a Nemzeti Vidékstratégia Demográfiai Földprogramja, mely pályakezdő, a mezőgazdaságban tevékenykedni szándékozó házaspároknak kíván kedvezményes állami földbérletet és életkezdési támogatást adni, akár csoportos letelepedést is lehetővé téve. Ez a bokortanyák hagyományának megújítását jelentené, egy új településmodellt, mely a teljeskörű autonóm működést valósítja meg, energetikai, vízgazdálkodási önállósággal és élelmiszer-önrendelkezéssel. Ha a gazdasági környezet és a politikai szándék megfelelően alakul, egy prosperáló vidék születése kezdődhet meg, egy új, vonzó és fenntartható tanyasi építészet megjelenésével. Az újépítésű tanyák fűtési energiaigénye 40-80 kWh/m^2 év, A - B energiaosztály. A megújuló, értékeihez visszataláló vidék a városi népesség számára a rekreáció lehetőségét hozza magával.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.igylakunk.hu
www.facebook.com/igylakunk.hu